

Investicinio plano rengėjas  
UAB AF-Consult, imonės kodas 135744077, adresas Labdarių g. 5, Vilnius, el. pašto adresas  
info@afconsult.com, telefono Nr. +370 5 2107210

DAUGIABUČIO NAMO Daržų g. 34 (Rietavas) ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO)  
PROJEKTAS

**DALIS: NAMO ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) INVESTICIJŲ PLANAS**

2014 m. kovo 18 d.  
Rietavas

Investicijų plano rengimo vadovas:

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

(parašas, vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba diplomo išdavimo data, numeris)

Rengėjai:

Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933

Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, išduotas 2012-12-20

Užsakovas: Rietavo savivaldybės administracija

.....  
(žyma „pritariu“, juridinio asmens pavadinimas, vadovo vardas, pavardė,  
parašas, fizinio asmens veikimo pagrindas, vardas, pavardė, parašas, data)

Suderinta:

.....  
(atstovo pareigos, parašas, vardas, pavardė, data)

**ĮVADAS:** Daugiabučio gyvenamojo namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų plano (toliau – Investicijų planas) užsakovas yra Rietavo savivaldybės administracija. Investicijų planas apibūdinamas pagal 2013.05.13 sutartį „Daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) energinio naudingumo sertifikatų bei investicijų planų parengimo paslauga“, kurios registracijos numeris Nr. R8/1.8.2-66.

Rengiamas investicijų planas atitinka savivaldybės bendrajam planui ar kitiems teritorijų planavimo dokumentams.

Investicijų plano rengimo vadovas Tomas Staškevičius, atestato Nr. 0424, adresas: Lvovo g. 25, Vilnius, tel. 8 (5) 2722534, el. pastas: tomas.staskevicius@afconsult.com, rengėjas – Titas Sereika, diplomo Nr. 0024933, adresas: Draugystės g. 19, Kaunas, tel. 8 (37) 207 222, el. paštas: titas.sereika@afconsult.com.

## 2. Daugiabučio gyvenamojo namo (toliau – namas) tipo apibūdinimas

2.1. namo konstrukcija (pagal sienų medžiagas) Stambiaploškštis;

2.2. aukštų skaičius: 4;

2.3. statybos metai: 1989;

2.4. namo energinio naudingumo klasė: D, KG-0424-0056, 2013 Gegužės 29 d.;

2.5. užstatytas plotas ( m<sup>2</sup>): 508;

2.6. namui priskirto žemės sklypo plotas (m<sup>2</sup>): nepriskirta ;

## 3. Pagrindiniai namo techniniai rodikliai

1 lentelė

Eilės Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis, vnt.	Pastabos
1	2	3	4	5
<b>3.1.</b>	<b>bendrieji rodikliai</b>			
3.1.1.	butų skaičius	vnt.	24	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.2.	butų naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	1408,68	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.3.	namo negyvenamosios paskirties patalpų skaičius*	vnt.	0	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.4.	namo negyvenamosios paskirties patalpų bendrasis (naudingasis) plotas	m <sup>2</sup>	0	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
3.1.5.	namo naudingasis plotas (3.1.2+3.1.4)	m <sup>2</sup>	1408,68	Duomenys iš VĮ „Registru centras“
<b>3.2.</b>	<b>sienos (stambiaploškštės)</b>			
3.2.1.	fasadinių sienų plotas (atėmus langų ir kt. angų plotą), įskaitant angokraščius	m <sup>2</sup>	1487,46	
3.2.2.	fasadinių sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,27	
3.2.3.	cokolio plotas	m <sup>2</sup>	256,47	
3.2.4.	cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	1,6	
<b>3.3.</b>	<b>stogas (sutapdintas)</b>			
3.3.1.	stogo dangos plotas	m <sup>2</sup>	460	
3.3.2.	stogo šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,85	
<b>3.4.</b>	<b>langai ir lauko durys</b>			
3.4.1.	butų ir kitų patalpų langų skaičius, iš jų:	vnt.	117	
3.4.1.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	vnt.	89	
3.4.2.	butų ir kitų patalpų langų plotas, iš jų:	m <sup>2</sup>	284,59	
3.4.2.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo langus	m <sup>2</sup>	209,54	
3.4.3.	skaičius butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	vnt.	24	

1	2	3	4	5
3.4.3.1.	skaičius durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	vnt.	19	
3.4.4.	plotas butų ir kitų patalpų balkonų (lodžijų) durų, iš jų:	m <sup>2</sup>	42,24	
3.4.4.1.	plotas durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo duris	m <sup>2</sup>	33,44	
3.4.5.	skaičius bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	vnt.	37	
3.4.5.1.	skaičius langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	vnt.	0	
3.4.6.	plotas bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.) langų, iš jų:	m <sup>2</sup>	34,15	
3.4.6.1.	plotas langų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo bendrojo naudojimo patalpų (laiptinių, rūsių ir kt.)	m <sup>2</sup>	0	
3.4.7.	lauko durų (laiptinių ir kt.) skaičius	vnt.	4	
3.4.8.	lauko durų (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	9,2	
3.4.8.1	lauko durų, pakeistų į mažesnio šilumos pralaidumo (laiptinių ir kt.) plotas	m <sup>2</sup>	4,6	
<b>3.5.</b>	<b>rūsysis</b>			
3.5.1.	rūsio perdangos plotas	m <sup>2</sup>	367,12	
3.5.2.	rūsio perdangos šilumos perdavimo koeficientas	W/m <sup>2</sup> K	0,71	

\*Prie negyvenamosios paskirties patalpų priskiriamos daugiabučiame name esančios kitos paskirties (prekybos, paslaugų ir pan.) patalpos, įregistruotos Nekilnojamojo turto registre, kaip atskiras nekilnojamasis daiktas.

#### 4. Namų konstrukcijų ir inžinerinių sistemų fizinės-techninės būklės įvertinimas

2 lentelė

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.1.	sienos (fasadinės)	3	Pastato sienų fizinė būklė patenkinama. Įtrūkimų neužfiksuota. Viršutinė sienos zona po nesandariai užskardinimais intensyviai veikiama drėgmės, susidarantys nutekėjimai ardo konstrukcijas. Pastato sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.2.	pamatai ir nuogrindos	3	Pastato pamatų ir nuogrindos būklė patenkinama. Įtrūkimų nepastebėta, apdailinis tinkas vietomis aptrupėję. Rekomenduotinas nuogrindos atstatymas. Pastato sienų būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.3.	stogas	3	Stogo būklė patenkinama. Danga nusidėvėjusi. Kraštų apskardinimai netvarkingi. Pastato stogo konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminės varžos lygis netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.4.	langai ir balkonų durys butuose ir kitose patalpose	3	Langų būklė patenkinama. Dalis langų yra mediniais rėmais, dalis pakeista į plastikinius. Sandarūs. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.5.	balkonų ar lodžijų laikančiosios konstrukcijos	3	Balkonų laikančių konstrukcijų būklė patenkinama. Stabilumo problemų nėra. Balkonų aikštelių plokštės vietomis aptrupėję,	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.6.	rūsio perdanga	3	Rūsio perdangos būklė patenkinama, nešiltinta. Įskilimų neužfiksuota. Nešildomą rūsį ir gyvenamas patalpas skirianti plokštė neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.7.	langai ir lauko durys laiptinėse ir kitose bendrojo naudojimo patalpose	2	Langų būklė bloga. Dalis langų yra mediniais rėmais, jie nesandarūs, mediniai deformuotais rėmais, vyksta nuolatinė nekontroliuojama lauko oro infiltracija. Likusieji pakeisti į langus plastikiniais rėmais. Šiluminės varžos vertė netenkina STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“ reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.8.	šildymo inžinerinės sistemos	2	Šildymo sistema būklė bloga. Magistraliniai vamzdiniai užakę, izoliacija sutrūnijusi, armatūra rūsyje nesandari, susidėvėjusi. Balansavimo/reguliavimo armatūros nėra. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Bendras įvertinimas*	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos, nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
4.9.	karšto vandens inžinerinės sistemos	2	Karšto vandens sistemos būklė bloga. Magistralinių vamzdynų izoliacija susidėvėjusi, armatūra rūsyje nesandari. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų, nėra galimybės individualiai reguliuoti šildymą.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.10.	vandentiekio inžinerinės sistemos	2	Vandentiekio sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai vietomis sutrūniję, armatūra nesandari. Būtinai visos magistralinių vamzdynų demontavimas bei naujų įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.11.	nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos	2	Nuotekų šalinimo sistemos būklė bloga. Magistraliniai vamzdynai užakę, sutrūniję. Būtinai magistralių rūsyje demontavimas bei naujos įrengimas. Neatitinka STR ir HN reikalavimų.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.12.	vėdinimo inžinerinės sistemos	2	Vėdinimo sistemos būklė bloga. Kai kur natūralios oro traukos dėl užsikimšusių kanalų nėra.	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.13.	elektros bendrosios inžinerinės sistemos	3	Elektros bendrosios inžinerinės sistemos būklė patenkinama	Vizualinė apžiūra. 2013-04-24. UAB AF-Consult. Inžinierius-konsultantas: Mantas Morkvėnas, Titas Sereika. Kasmetinė apžiūra: 2012-05-16 Nr. 3 Apžiūros vadovai: R. Petreikis, A. Dužinskas, M. Litvinas Nr.29077
4.14.	liftai (jei yra)	nėra	-	
4.15.	kita	nėra	-	

\* Įvertinimo skalė: 4 – geras; 3 – patenkinamas; 2 – blogas (per artimiausius kelerius metus būtina remontuoti); 1 – labai blogas (būtina remontuoti nedelsiant, egzistuoja pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli ekonominiai nuostoliai dėl papildomų pastato pažeidimų).

## 5. Namų esamos padėties energinio naudingumo įvertinimas (sertifikavimas)

### Šiluminės energijos sąnaudos pagal esamą padėtį (2010-2012 metai)

3 lentelė

Eilės Nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1	2	3	4	5
5.1.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos pagal esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis, iš viso	kWh/m <sup>2</sup> /metus	313,23	
	Iš jų:			
5.1.1.	šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	271,17	
5.1.2.	karštam vandeniui ruošti	kWh/m <sup>2</sup> /metus	42,06	

5.2. Pagrindinės šilumos nuostolių priežastys pagal namo esamos padėties energinio naudingumo sertifikato duomenis: vertinant pastato energetinio naudingumo sertifikavimo rezultatus galima identifikuoti, kad didžiausi šilumos nuostoliai juos vardinant mažėjimo tvarka susidaro per pastato sienas, langus, ilginius šilumos tiltelius ir pastato stogą. Detaliau žr. pastato energetinio naudingumo sertifikatą.

Nustatyta, kad pastate neužtikrinama STR 1.12.05:2002 apibrėžtų pastato privalomųjų reikalavimų visuma. Konkrečiai – netenkinamas energijos taupymo ir šilumos saugojimo reikalavimas. Pagal galiojančius teisės aktus (STR 1.12.05:2002), pastato naudotojas įgauna prievolę įgyvendinti privalomas priemones, įvardintas pastato energinio naudingumo sertifikate, kurios bus pateikiamos 6 skyriuje.

## 6. Numatomos įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

Jei projekto techninėje užduotyje numatytas skirtingų variantų palyginimas, numatomos priemonės pateikiamos pagal variantus.

4.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Fasadų šiltinimas termoizoliacine medžiaga ir tinkavimas struktūriniu tinku. Tinkas papildomai armuojamas iki antro aukšto. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 (W/(m <sup>2</sup> · K). Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus.	Kiekis - 1743,93 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 205 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 357505,65 Lt
6.1.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 (W/(m <sup>2</sup> · K). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Kiekis - 460 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 225 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 103500 Lt
6.1.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas, įskaitant susijusius apdailos darbus,	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija, taip pat ir naujų ar senų tambūro durų pakeitimas. Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą.	Kiekis - 11,2 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 600 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma -

	įėjimo laiptų remontą	Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	6720 Lt
6.1.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento $U$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 75,05 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 400 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 30020 Lt
6.1.5	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento $U$ ( $W/(m^2 \cdot K)$ ) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 8,8 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 400 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 3520 Lt
6.1.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	Patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų išvalymas, išvadų sutvarkymas. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 1408,68 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 3 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 4226,04 Lt
6.1.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdiniai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdiniai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Kiekis - 1408,68 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 113 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 159180,84 Lt

#### 4.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Numatomi priemonių techniniai-energiniai rodikliai*	Investicijos priemonės įgyvendinimui
6.1	Fasado sienų (taip pat ir cokolio) šiltinimas, įskaitant sienų (cokolio) konstrukcijos defektų pašalinimą ir nuogrindos sutvarkymą	Išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS). Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,20 ( $W/(m^2 \cdot K)$ ). IVTS įrengimas bei savybės turi titikti STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, ugniai atsparumo, gaisrinės saugos, atsparumo smūgiams, kitus reikalavimus. Sienų (cokolių) izoliuojančios savybės turi atitikti STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 1743,93 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 310 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 540618,3 Lt
6.2	Stogo šiltinimas, taip pat ir naujos dangos įrengimas	Stogo elementų atnaujinimas, sutvarkymas, apšiltinimas. Lietaus vandens nuvedimo nuo stogo sistemos sutvarkymas. Apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Stogų konstrukcijoms leidžiama naudoti tik nustatyta tvarka sertifikuotus bei gaisrinės saugos reikalavimus atitinkančius statybos produktus. Šilumos perdavimo koeficientas ne didesnis kaip 0,16 ( $W/(m^2 \cdot K)$ ). Vadovautis STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, „Gyvenamųjų namų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitais reikalavimais.	Kiekis - 460 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 225 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 103500 Lt
6.3	Laiptinių ar kitų lauko durų keitimas,	Laiptinių ar kitų lauko durų pakeitimas naujomis, su šilumos izoliacija, taip pat ir naujų ar senų tambūro durų pakeitimas.	Kiekis - 11,2 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina -

	įskaitant susijusius apdailos darbus, įėjimo laiptų remontą	Prieigų prie daugiabučio namo įėjimo durų, sprendžiamas individualiai, pagal statytojo poreikį ir pageidavimą. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“, kitais teisės aktais.	600 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 6720 Lt
6.4	Butų ir kitų patalpų langų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Langų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 75,05 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 400 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 30020 Lt
6.5	Butų ir kitų patalpų balkonų durų keitimas į mažesnio šilumos pralaidumo langus	Balkonų durų šilumos perdavimo koeficiento U (W/(m <sup>2</sup> ·K)) vertė turi būti ne didesnė kaip 1,4. Durų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm. Vadovautis STR 2.05.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 8,8 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 400 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 3520 Lt
6.6	Ventiliacijos ir rekuperacijos sistemų pertvarkymas, keitimas ar įrengimas	Išvalomi ir dezinfekuojami ventiliacijos kanalai, šachtos. Įrengiama kontroliuojama vėdinimo sistema pagal poreikį ir drėgmės lygį pašalinant užterštą orą į lauką arba į oro ištraukimo šachtas, tuo sumažinant oro slėgį gyvenamosiose ir kitose patalpose ir leidžiant gryno filtruoto oro srautams patekti į patalpas. Sistema leidžia be triukšmo pašalinti drėgmę ir nepageidaujamus kvapus iš patalpų viduje paliekant gryną orą ir šilumą (Remiantis LR aplinkos ministro 2011-11-11 įsakymu nr. D1-871). Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 24 vnt; preliminari kaina - 2500 Lt/vnt; Investicijų suma - 60000 Lt
6.7	Šildymo ir karšto vandens sistemų pertvarkymas ar keitimas	Keičiami šildymo bei karšto vandens sistemų vamzdynai. Stovų apačiose įrengiamas balansavimo mazgas - automatiniai srauto ribotuvai, vandens išleidimo bei rutulinės skeldės. Prie kiekvieno radiatoriaus įrengiamas reguliavimo mazgas - išankstinio nustatymo termostatinis ventilis su galva (ribos 16-28 °C) bei radiatoriaus apvado susiaurinimu. Atliekami sistemos balansavimo darbai. Karšto vandens sistemos stovuose įrengiami termostatiniai balansiniai ventiliai iš anksto nustatytos temperatūros palaikymui. Vamzdynai nešildomose patalpose izoliuojami. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Kiekis - 1408,68 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 113 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 159180,84 Lt
6.8	Individualios šilumos apskaitos įrengimas	Įrengiama individuali šilumos apskaita butuose. Pagal STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, kitų teisės aktų reikalavimus bei gerąją praktiką.	Kiekis - 1408,68 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 25 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 35217 Lt
6.9	Balkonų ar lodžijų įstiklinimas, įskaitant esamos balkonų ar lodžijų konstrukcijos sustiprinimą ir (ar) naujos įstiklinimo konstrukcijos įrengimą pagal vieną projektą	Balkonų įstiklinimas, visų apsauginių aptvarų pakeitimas, balkonų aikštelių sustiprinimas, apdailos darbai, susiję su priemonės įgyvendinimo baigtiniais darbais. Vadovautis „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“, kitais teisės aktais.	Kiekis - 453,6 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 350 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 158760 Lt
6.2	Kitos priemonės		
6.2.1	Šalto vandens sistemos keitimas/atnaujinimas	Pastato šalto vandens tiekimo sistemos atnaujinimas/keitimas. Pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai.“, STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“, kitus teisės aktus.	Kiekis - 1408,68 m <sup>2</sup> ; preliminari kaina - 7,5 Lt/m <sup>2</sup> ; Investicijų suma - 10565,1 Lt



\* Trumpas priemonės aprašymas, nurodant konstrukcinių sprendimų principus, atitvarų šilumos pralaidumo siektinus rodiklius, techninės įrangos charakteristikas ir pan. Atitvarų šilumos perdavimo koeficiento  $U$  ( $W/(m^2K)$ ) vertės turi būti ne didesnės už nurodytąsias statybos techniniame reglamente STR 2005.01:2005 „Pastatų atitvarų šiluminė technika“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. kovo 18 d. įsakymu Nr. D1-156 (Žin., 2005, Nr. 100-3733).

## 7. Numatomų įgyvendinti namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių suminio energinio naudingumo nustatymas

5 lentelė

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Kiekis		
			Esama padėtis	Paketas I	Paketas II
1	2	3	4	5	6
7.1.	Pastato energinio naudingumo klasė	Klasė	D	C	C
7.2.	Skaičiuojamosios namo šiluminės energijos sąnaudos patalpų šildymui	kWh/m <sup>2</sup> /metus	271,17	123,57	123,57
7.3.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas,* palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	procentais	–	54%	54%
7.4.	Skaičiuojamųjų šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas, palyginti su esama padėtimi (skaičiuojamosiomis sąnaudomis iki projekto įgyvendinimo)	kWh/m <sup>2</sup> /metus	–	147,60	147,60
7.5.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą**	Lt/m <sup>2</sup> /metus	–	37,71	37,71
7.6.	Skaičiuojamoji sutaupyta šiluminės energijos vertė pagal esamos padėties kainą visam namui	tūkst. Lt/metus	–	53,12	53,12
7.7.	Išmetamo ŠESD (CO <sub>2</sub> <sub>ekv.</sub> ) kiekio sumažėjimas	tonų/metus	–	48,45	48,45

\* Šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimas apskaičiuojamas pagal formulę  $(S_e - S_p) : S_e \times 100$ , kur  $S_e$  – esamos skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 4 skiltyje,  $S_p$  – planuojamos šiluminės energijos sąnaudos, nurodytos lentelės 7.2 punkto 5 skiltyje.

\*\* Energijos vertė nustatoma pagal esamos padėties šilumos kainą konkrečioje vietovėje ir šiluminės energijos sąnaudų sumažėjimo rodiklį, nurodytą 5 lentelės 7.4 punkto 5 skiltyje ( kWh/m<sup>2</sup>/metus). Šilumos kaina naudojama skaičiavimuose yra 25,55 ct/kWh.

## 8. Preliminari namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

6 lentelė

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Preliminari kaina			
		I paketas		II paketas	
		iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)	iš viso, tūkst. Lt	Lt/m <sup>2</sup> (naudingojo ploto)
1	2	3	4	5	6
8.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės:				
8.1.1	Vėdinimo sistemos atstatymas	4,23	3,00	0,00	0,00
8.1.2	Balkonų durų keitimas	3,52	2,50	3,52	2,50
8.1.3	Individualios šilumos apskaitos įrengimas	0,00	0,00	35,22	25,00
8.1.4	Langu keitimas	30,02	21,31	30,02	21,31
8.1.5	Lauko durų keitimas	6,72	4,77	6,72	4,77

8.1.6	Balkonu istiklinimas	0,00	0,00	158,76	112,70
8.1.7	Sienų su cokoliu šiltinimas (ventilijuojamas fasadas)	0,00	0,00	540,62	383,78
8.1.8	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	357,51	253,79	0,00	0,00
8.1.9	Stogo šiltinimas sutapdintas	103,50	73,47	103,50	73,47
8.1.10	Vėdinimo sistema	0,00	0,00	60,00	42,59
8.1.11	Šildymo ir KV sistema	159,18084	113,00	159,18084	113,00
	Iš viso:	664,67	471,84	1097,54	779,12
8.2.	Kitos priemonės:				
8.2.1	Šalto vandens sistema	0,00	0,00	10,57	7,50
	Iš viso:	0,00	0,00	10,57	7,50
	Galutinė suma:	664,67	471,84	1108,11	786,62

## 9. Projekto parengimo ir įgyvendinimo suvestinė kaina

Jei numatytas skirtingų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių variantų palyginimas, duomenys pateikiami pagal variantus.

7 lentelė

Eil. Nr.	Išlaidų pavadinimas	Preliminari kaina, tūkst. Lt		Santykinė kaina, Lt/m <sup>2</sup>	
		I paketas	II paketas	I paketas	II paketas
1	2	3	4	5	6
9.1.	Statybos darbai, iš viso:	664,67	1108,11	471,84	786,62
9.1.1.	Iš jų: statybos darbai, tenkantys energijos efektyvumą didinančioms priemonėms	664,67	1097,54	471,84	779,12
9.2.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizę, jei būtina, ir projekto įgyvendinimo priežiūrą, kurią vykdo Projekto vadovas)	46,53	77,57	33,03	55,06
9.3.	Statybos techninė priežiūra	13,29	22,16	9,44	15,73
9.4.	Projekto administravimas	11,83	11,83	0,70	0,70
	Galutinė suma:	736,32	1219,67	515,01	858,12

## 10. Projekto įgyvendinimo planas

Jei Projektas įgyvendinamas etapais, įgyvendinamos namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonės grupuojamos pagal etapus.

8 lentelė

Eil. Nr.	Įgyvendinamų namo atnaujinimo (modernizavimo) priemonių ir etapų (jei projektas įgyvendinamas etapais) pavadinimas	Darbų pradžia (metai, mėnuo)	Darbų pabaiga (metai, mėnuo)	Pastabos
1	2	3	4	5
10.1	Sienų su cokoliu šiltinimas (tinkas)	2014.07	2015.10	
10.2	Stogo šiltinimas sutapdintas	2014.07	2015.10	
10.3	Lauko durų keitimas	2014.07	2015.10	
10.4	Langu keitimas	2014.07	2015.10	
10.5	Balkonų durų keitimas	2014.07	2015.10	
10.6	Vėdinimo sistemos atstatymas	2014.07	2015.10	
10.7	Šildymo ir KV sistema	2014.07	2015.10	

## 11. Projekto finansavimo planas

9 lentelė

Eil. Nr.	Lėšų šaltiniai	Planuojamos lėšos		Planuojamos lėšos		Pastabas
		(I paketas)		(II paketas)		
		suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	suma, tūkst. Lt	procentinė dalis	
1	2	3	4			5
11.1.	Planuojami lėšų šaltiniai projekto įgyvendinimo laikotarpiu					
11.1.1.	Kreditas (finansuotojo lėšos)*	664,7	90%	1108,1	91%	
11.1.2.	Kitos (Valstybės paramos lėšos, kurios skiriamos projekto parengimo, jo administravimo ir statybos techninės priežiūros išlaidas)	71,65	10%	111,56	9%	
		736,3	100%	1219,7	100 %	
11.2.	Iš jų valstybės parama pagal Valstybės paramos taisykles**:					
11.2.1.	Projekto parengimo išlaidų kompensavimas	46,53	100%	77,57	100%	
11.2.2.	statybos techninės priežiūros išlaidų kompensavimas	13,29	100%	22,16	100%	
11.2.3.	Projekto administravimo išlaidų kompensavimas	11,83	100%	11,83	100%	
11.2.4.	statybos rangos darbų išlaidų, tenkančių energinį efektyvumą didinančioms priemonėms, kompensavimas	99,7	15%	164,63	15%	15% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
11.3	Klimato kaitos spec. programos parama	166,17	25%	274,39	25%	25% parama energiją taupančių priemonių įdiegimui
	Valstybės parama iš viso:	337,52	46%	550,58	45%	

\* Nurodoma planuojama lengvatinio kredito suma.

\*\* Į valstybės paramą neįskaitoma parama nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims, teikiama pagal Piniginės socialinės paramos nepasiturinčioms šeimoms ir vieniems gyvenantiems asmenims įstatymą.

11.3. Didžiausia mėnesinė įmoka, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto vienam kvadratiniam metrui pirmam paketui yra 2,43 Lt/m<sup>2</sup>/mėn., antram paketui 2,45 Lt/m<sup>2</sup>/mėn. (apskaičiuojama pagal formulę, nustatytą Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2009 m. gruodžio 16 d. nutarimo Nr. 1725 „Dėl Valstybės paramos daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti) teikimo taisyklių patvirtinimo ir daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektui įgyvendinti skirto kaupiamojo įnašo ir (ar) kitų įmokų didžiausios mėnesinės įmokos nustatymo“ (Žin., 2009, Nr. 156-7024; 2011, Nr. 15-651) 2.4 punkte).

Mėnesinė įmoka, susijusi su namo atnaujinimo (modernizavimo) projekto investicijų apmokėjimu (įskaitant kredito grąžinimą ir palūkanas), įgyvendinus daugiabučio namo atnaujinimo (modernizavimo) projektą, tenkanti buto naudingojo ploto arba kitų patalpų bendrojo ploto 1kv metrui, neturi būti didesnė (išskyrus tuos atvejus, kai didesnei įmokai raštu buto ar kitų patalpų savininkas) už apskaičiuotąją pagal formulę:

$$I = ((E_e - E_p) * K_e / 12) * K * K_p$$

$$I_1 = ((161,0 - 73,4) * 0,2555 / 12) * 1,00 * 1,3 = 2,43 \text{ Lt/m}^2$$

$$I_2 = ((161,0 - 73,4) * 0,2555 / 12) * 1,01 * 1,3 = 2,45 \text{ Lt/m}^2$$

čia:

$I$  – didžiausia mėnesinė įmoka,  $Lt/m^2$  per mėn.;

$E_e$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus prieš modernizaciją,  $kWh/m^2$  per metus;

$E_p$  – skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos per metus po modernizacijos,  $kWh/m^2$  per metus;

$K_e$  – šiluminės energijos kainos tarifas, konkrečioje vietovėje,  $Lt/kWh$ .;

$I_2$  – mėnesių skaičius metuose, mėn.;

$K_p$  – šiluminės energijos kainos pokyčio įvertinimo paklaidos koeficientas – 1,3;

$K$  – koeficientas, įvertinantis investicijų dalį, nesusijusia su energiją taupančiomis priemonėmis, kuris apskaičiuojamas pagal formulę:

$$K = (I_{en} + I_{kt}) / I_{en}$$

$$K_1 = (664,67 + 0,00) / 664,67 = 1,00$$

$$K_2 = (1097,54 + 10,57) / 1097,54 = 1,01$$

čia:

$I_{en}$  – daugiabučio namo atnaujinimo projekte numatytų namo energinį efektyvumą didinančių priemonių kaina, tūkst.Lt;

$I_{en}$  – daugiabučio namo atnaujinimo projekte numatytų kitų priemonių kaina, tūkst.Lt.

11.4. Orientacinis kredito terminas: pirmam paketui 20 metai(-ų), antram paketui 20,0 metai(-ų). Šis terminas patikslinamas kreditavimo sutartyje.

11.5. Preliminarus lėšų paskirstymas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams (neįskaitant valstybės paramos).

10.1 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas I)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudin-gasis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengi-mui	Projekto įgyvendinimo administra-vimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
		1		2	3	4	5
11.5.1	Butas Nr. 1	53,25	27029,5	1758,8	447,3	502,5	24320,9
11.5.2	Butas Nr. 2	53,42	27115,8	1764,4	448,7	504,1	24398,5
11.5.3	Butas Nr. 3	69,36	35206,8	2290,9	582,6	654,5	31678,8
11.5.4	Butas Nr. 4	53,25	29053,5	1758,8	447,3	502,5	26344,9
11.5.5	Butas Nr. 5	53,42	27115,8	1764,4	448,7	504,1	24398,5
11.5.6	Butas Nr. 6	69,36	35206,8	2290,9	582,6	654,5	31678,8
11.5.7	Butas Nr. 7	53,25	29893,5	1758,8	447,3	502,5	27184,9
11.5.8	Butas Nr. 8	53,42	27115,8	1764,4	448,7	504,1	24398,5
11.5.9	Butas Nr. 9	69,36	40230,8	2290,9	582,6	654,5	36702,8
11.5.10	Butas Nr. 10	53,25	27029,5	1758,8	447,3	502,5	24320,9
11.5.11	Butas Nr. 11	53,42	27115,8	1764,4	448,7	504,1	24398,5
11.5.12	Butas Nr. 12	69,36	35206,8	2290,9	582,6	654,5	31678,8
11.5.13	Butas Nr. 13	54,17	27496,5	1789,2	455,0	511,2	24741,1
11.5.14	Butas Nr. 14	52,29	26542,2	1727,1	439,2	493,5	23882,4
11.5.15	Butas Nr. 15	69,68	40393,3	2301,4	585,3	657,6	36849,0
11.5.16	Butas Nr. 16	54,17	27496,5	1789,2	455,0	511,2	24741,1
11.5.17	Butas Nr. 17	52,29	26542,2	1727,1	439,2	493,5	23882,4
11.5.18	Butas Nr. 18	69,68	36689,3	2301,4	585,3	657,6	33145,0
11.5.19	Butas Nr. 19	54,17	27496,5	1789,2	455,0	511,2	24741,1
11.5.20	Butas Nr. 20	52,29	26542,2	1727,1	439,2	493,5	23882,4

11.5.21	Butas Nr. 21	69,68	40393,3	2301,4	585,3	657,6	36849,0
11.5.22	Butas Nr. 22	54,17	27496,5	1789,2	455,0	511,2	24741,1
11.5.23	Butas Nr. 23	52,29	26542,2	1727,1	439,2	493,5	23882,4
11.5.24	Butas Nr. 24	69,68	35369,3	2301,4	585,3	657,6	31825,0

10.2 lentelė (pastato atnaujinimo priemonių paketas II)

Eil. Nr.	Buto ar kitų patalpų numeris ar kitas identifikavimo požymis	Patalpų naudinis plotas ar bendrasis plotas, m <sup>2</sup>	Bendra investicijų suma, litais	Iš jų			
				Projekto parengimui	Projekto įgyvendinimo administravimui	statybos techninei priežiūrai	statybos rangos darbams
		1		2	3	4	5
11.5.1	Butas Nr. 1	53,25	46098,9	2932,1	447,3	837,8	41881,7
11.5.2	Butas Nr. 2	53,42	46224,4	2941,5	448,7	840,4	41993,7
11.5.3	Butas Nr. 3	69,36	57434,9	3819,2	582,6	1091,2	51941,9
11.5.4	Butas Nr. 4	53,25	48122,9	2932,1	447,3	837,8	43905,7
11.5.5	Butas Nr. 5	53,42	46224,4	2941,5	448,7	840,4	41993,7
11.5.6	Butas Nr. 6	69,36	57434,9	3819,2	582,6	1091,2	51941,9
11.5.7	Butas Nr. 7	53,25	48962,9	2932,1	447,3	837,8	44745,7
11.5.8	Butas Nr. 8	53,42	46224,4	2941,5	448,7	840,4	41993,7
11.5.9	Butas Nr. 9	69,36	62458,9	3819,2	582,6	1091,2	56965,9
11.5.10	Butas Nr. 10	53,25	46098,9	2932,1	447,3	837,8	41881,7
11.5.11	Butas Nr. 11	53,42	46224,4	2941,5	448,7	840,4	41993,7
11.5.12	Butas Nr. 12	69,36	57434,9	3819,2	582,6	1091,2	51941,9
11.5.13	Butas Nr. 13	54,17	46777,9	2982,8	455,0	852,2	42487,8
11.5.14	Butas Nr. 14	52,29	44837,0	2879,3	439,2	822,6	40695,8
11.5.15	Butas Nr. 15	69,68	63248,5	3836,8	585,3	1096,2	57730,2
11.5.16	Butas Nr. 16	54,17	46777,9	2982,8	455,0	852,2	42487,8
11.5.17	Butas Nr. 17	52,29	45390,4	2879,3	439,2	822,6	41249,3
11.5.18	Butas Nr. 18	69,68	58991,1	3836,8	585,3	1096,2	53472,7
11.5.19	Butas Nr. 19	54,17	46777,9	2982,8	455,0	852,2	42487,8
11.5.20	Butas Nr. 20	52,29	45390,4	2879,3	439,2	822,6	41249,3
11.5.21	Butas Nr. 21	69,68	62695,1	3836,8	585,3	1096,2	57176,7
11.5.22	Butas Nr. 22	54,17	46777,9	2982,8	455,0	852,2	42487,8
11.5.23	Butas Nr. 23	52,29	45390,4	2879,3	439,2	822,6	41249,3
11.5.24	Butas Nr. 24	69,68	57671,1	3836,8	585,3	1096,2	52152,7

## 12. Investicijų ekonominio naudingumo įvertinimas

		I paketas, tūkst. Lt	II paketas, tūkst. Lt
<b>12.1.</b>	<b>Bendroji investicijų suma (12.1.1.+12.1.2.+12.1.3.+12.1.4.)</b>	<b>956,35</b>	<b>1586,49</b>
12.1.1.	Energijos efektyvumą didinančios priemonės	664,67	1097,54
12.1.2.	Kitos priemonės	0,00	10,57
12.1.3.	Palūkanos	220,03	366,82
12.1.4.	Projekto parengimas, statybos techninė priežiūra, projekto administravimas (12.1.4.1.+12.1.4.2.+12.1.4.3.)	71,65	111,56
12.1.4.1.	Projekto parengimas (įskaitant ekspertizėms jei būtina, ir	46,53	77,57

	<i>projekto įgyvendinimo priežiūra, kurią vykdo Projekto vadovas)</i>		
12.1.4.2.	<i>Statybos techninė priežiūra</i>	13,29	22,16
12.1.4.3.	<i>Projekto administravimas įgyvendinimo laikotarpiu</i>	11,83	11,83
<b>12.2.</b>	<b>Investicijų suma įvertinus valstybės paramą (12.1.-12.2.1.)</b>	<b>618,83</b>	<b>1035,91</b>
12.2.1.	<i>Valstybės parama</i>	337,52	550,58

Projekto ekonominis naudingumas įvertinamas vadovaujantis Tvarkos aprašo 25 punktu.

	Atsipirkimo laikas pagal bendrąją investicijų sumą (bendrasis), metai	Atsipirkimo laikas, kuris nustatomas iš bendrųjų investicijų sumos atėmus valstybės paramą, metai
I paketas	12,5	7,5
II paketas	20,9	12,6

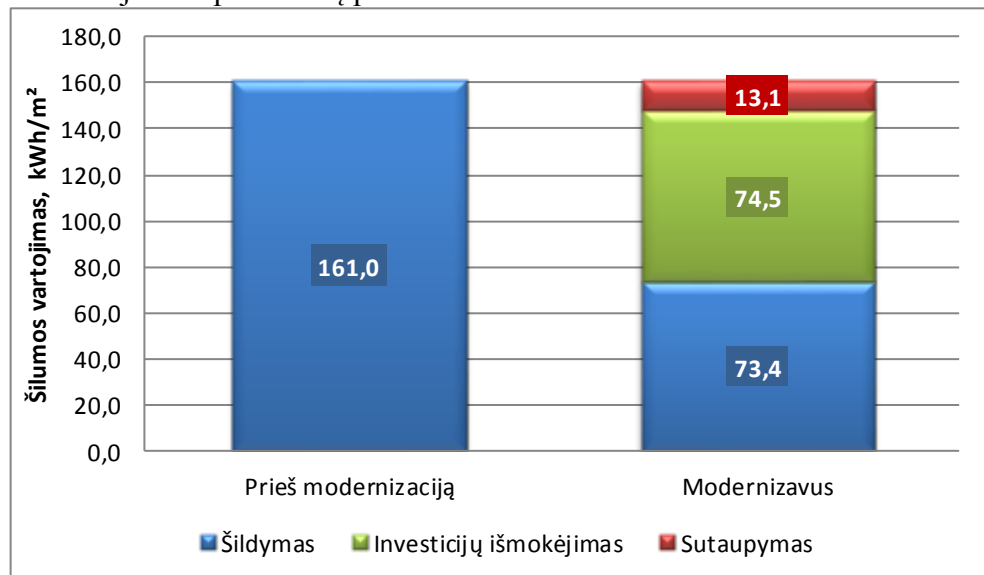
Faktinės ir norminės šilumos sąnaudos

Metai	2010	2011	2012	Norminiai
Šilumos sąnaudos šildymui, MWh	215,48	200,96	187,28	226,8
Dienolaipsniai	3601,5	3664,5	3218,6	3938

Autorių pastaba: pagal planuojamus realius (ne sertifikato duomenis) sutaupymus projekto atsipirkimo laikas atitinka 11.4 punkte nurodytą orientacinį kredito terminą.

Projekto ekonominis naudingumas remiasi sąlyga, kad būsto savininkai po atnaujinimo mokės ne mažiau kaip 10 proc. mažiau. Likę šilumos sutaupymai bus naudojami investicijų gražinimui per kredito gražinimo laikotarpį. Konkretus šilumos vartojimo pasidalinimas tarp šildymo, investicijų išmokėjimo ir sutaupymų pateiktas žemiau esančiuose grafikuose.

Pastato atnaujinimo priemonių paketas I



## Pastato atnaujinimo priemonių paketas II

